

# AUSBAU UND MATERIALIEN

*Für den angenehmen Wohnkomfort.*

## FASSADE

- Vorgehängte hinterlüftete Fassade mit Swisspearl (Eternit) Verkleidung
- Fenstereinfassungen in Aluminium einbrennlackiert

## FENSTER

- Holz-Metallfenster mit Isolierverglasung
- Schall- und Wärmedämmwerte den heutigen Standards entsprechend

## FLACHDACHAUFBAUTEN

- Balkone + Terrassen mit WPC Rost (Wood Plastic Composites)
- Sitzplätze Erdgeschoss mit Zementplatten

## SONNENSCHUTZ

- Wohnungen mit elektrischen Verbund-Rafflamellenstoren
- Sitzplätze/Balkone/Terrassen mit Gelenkarm-Markise (Kurbelbetrieb)

## ELEKTROANLAGEN

- Gebäudeerschliessung durch Swisscom und Cablecom (oder örtl. Signalanbieter)
- Pro Zimmer/Wohnraum je 1Stk. installierte Multimediodose
- Einbauleuchten in Nasszellen, Küchen und Entrées sowie auf Balkonen
- Sonnerien mit Video-Türsprechanlage und elektrischem Türöffner für die Haupteingangstüren

## WÄRMEERZEUGUNG/BEHEIZUNG

- Erdsonden-Wärmepumpenanlage für Raumheizung und Warmwasser
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung in den Wohnungen regulierbar

## LÜFTUNGSANLAGEN

- Mechanische Abluftanlage für innenliegende Nasszellen und Reduits
- Küchen mit Dunstabzug für Abluftbetrieb

## SANITÄRANLAGEN

- Alle Wohnungen sind mit Waschmaschinen und Wäschetrockner ausgerüstet
- In jedem Gebäude-Untergeschoss zusätzlicher Waschraum mit Wäschetrockner (Secomat)

## KÜCHEN

- Einbauküchen mit folgender Ausrüstung:
- Fronten Kunstharz beschichtet, Arbeitsfläche aus Granit
- Induktions-Kochfeld
- Backofen mit Dampfgarfunktion
- Flachschild-Dunstabzugshaube
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Geschirrspüler

## AUFZÜGE

- Behindertengerechte Personenaufzüge von Untergeschossen bis Attikageschossen



## SCHREINERARBEITEN

- Einbau-Garderoben Kunstharz beschichtet

## BODENBELÄGE

- Zimmer: Parkettbelag
- Restliche Wohnung/Nasszellen: Plattenbelag Feinsteinzeug

## WANDBELÄGE

- Wände Abrieb
- Nasszellen teilweise Plattenbelag

## DECKENBELÄGE

- Weissputz

## WOHNUNGSKELLER

- Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss

## PARKIERUNG

- Einstellhalle und Aussenparkplätze
- Behindertengerechte Parkplätze vorhanden



KIBAG Immobilien AG  
Seestrasse 404  
CH-8038 Zürich

Tel +41 58 387 12 12  
info@obstgarten-freienbach.ch  
www.obstgarten-freienbach.ch

Die enthaltenen Angaben des Baubeschriebes dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.